



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 3

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N° 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I) DEL COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
FRENA PAOLO	X		TROI MATTIA	X	
AGOSTINI CARLO	X		TASSER MARCO	X	
TROI MAURIZIO		X	AGOSTINI SISTO (*)	X	
CHIZZALI LORENZO	X		AGOSTINI PAOLA BENIAMINA		X
SIEF LUCIA		X	PEZZEI ALFONSO	X	
LEZUO VERONICA (*)	X				

Il Segretario Comunale Giacomo D'Ancona assiste alla seduta.

Il Sindaco Paolo Frena, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

(*) collegati in videoconferenza

Sindaco: introduce la presente proposta di delibera e poi passa la parola all'Architetto Roberto Raimondi, videocollegato, che illustra dal punto di vista tecnico il contenuto di questo atto con delle slides proiettate ai presenti.

Per maggiori dettagli si rinvia ai documenti allegati.

In concreto si tratta di diverse varianti relative a diverse zone del territorio comunale, come si evince dalla documentazione correlata.

Ricordo che fanno parte integrante di questa Variante anche gli Accordi pubblico-privati approvati dal Consiglio Comunale in data odierna con la delibera precedente.

Sindaco: legge i punti essenziali della proposta di delibera.

Carlo Agostini: sottolineo che in questo mandato politico amministrativo abbiamo avuto l'onere e l'onore di portare avanti il primo Piano degli Interventi. Non siamo perfetti, tutto è perfezionabile, e siamo qui oggi, tra l'altro, per sistemare alcune cose che andavano riviste.

Codalunga, per quanto riguarda l'area a parcheggio, non l'avevamo inserita nella prima parte del Piano degli Interventi perché non c'erano i presupposti, anche nell'ottica di andare a trovare degli accordi con i privati piuttosto che degli espropri.

Anche per Rucavà abbiamo dovuto vagliare le varie possibilità, per poi seguire la strada già indicata nel vecchio P.R.G.

Sarà cura dell'amministrazione che ci sarà dopo di noi fare tutte le conseguenti valutazioni.

Il Vice Sindaco si sofferma su altri aspetti della Variante oggi all'attenzione del Consiglio.

Sindaco: intervento riepilogativo finale. Grazie all'Architetto Roberto Raimondi, per la sua pazienza e professionalità nell'affrontare le diverse questioni. E grazie anche al nostro Ufficio Tecnico! E' qui presente il nostro Istruttore Tecnico Pierluigi Arnoldo.

Grazie anche al Vice Sindaco e all'Assessore!

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Colle Santa Lucia ha avviato l'adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R. 11/2004, intraprendendo con i comuni di Alleghe (ente capofila), Selva di Cadore, Livinallongo del Col di Lana e Rocca Pietore l'elaborazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Dolomiti Alto Agordino";

- il P.A.T.I. "Dolomiti Alto Agordino" è stato adottato dal Comune di Colle Santa Lucia con deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 9 del 07/05/2014 e successivamente approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 20/07/2021. La ratifica, ai sensi degli artt. 15 e 16 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale con Delibera del Consiglio Provinciale n. 47 del 29 luglio 2021 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 13 agosto 2021;

- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio intercomunale, il vigente Piano regolare generale nel Comune di Colle Santa Lucia è diventato il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T.I. medesimo;

PREMESSO altresì che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi è lo strumento che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e

valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il procedimento di formazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti è disciplinato dall'art. 18 della sopra citata legge regionale;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/06/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, il Primo Piano degli Interventi del Comune di Colle Santa Lucia, redatto dall'Arch. Roberto Raimondi con studio in Via Monte Bruno n. 1 a Desenzano del Garda (BS), iscritto al n. 2347 dell'Ordine degli Architetti di Venezia;

- con nota prot. 4630 in data 01/07/2024 è stata trasmessa alla Regione Veneto e alla Provincia di Belluno l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del P.I. comunale di cui all'art. 11-bis della L.R. 11/2004, in adempimento a quanto previsto dal combinato disposto dei commi 5, 5-bis e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 18, co. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano degli Interventi ha assunto efficacia 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio Comune di Colle Santa Lucia, ovvero dal 18/07/2024;

CONSIDERATO che, successivamente, l'Amministrazione comunale, in fase di applicazione del nuovo Piano degli Interventi, ha rilevato la necessità di introdurre alcune modifiche puntuali, integrazioni grafiche e correzione di errori materiali volte a migliorare l'operatività di questo strumento in relazione alla pianificazione urbanistica ivi disciplinata;

RICHIAMATA la determinazione n. 114 del 09/03/2026 con la quale è stato affidato al Dott. Arch. Roberto Raimondi, C.F. RMNRR61P13A388P e P.IVA 02180300986, con studio in Via Monte Bruno n. 1 – 25015 Desenzano del Garda (BS), l'incarico professionale per i servizi di definizione e redazione della "Variante n° 1 al Primo Piano degli Interventi" del Comune di Colle Santa Lucia per modifiche puntuali, integrazioni grafiche e correzione di errori materiali, a fronte di un compenso netto di Euro 4.800,00 oltre agli oneri previdenziali ed esente IVA (regime forfettario) e quindi per complessivi Euro 4.992,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 137 del 02/04/2026 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Luca Salti C.F. SLTLCU72D10A757K, in qualità di Legale Rappresentante della società Verticalgeo STPRL con sede in Via Dell'Anta n. 48/A - 32100 Belluno (BL) – P.IVA 01251870257, l'incarico professionale per le attività di consulenza e redazionali in materia geologica nell'ambito della "Variante n° 1 al Primo Piano degli Interventi" del Comune di Colle Santa Lucia, verso il corrispettivo netto di Euro 2.000,00 oltre agli oneri previdenziali e fiscali e quindi per l'importo lordo di Euro 2.537,60;

DATO ATTO che il Comune di Colle Santa Lucia ha avviato il procedimento di elaborazione della "Variante n° 1 al Primo Piano degli Interventi" con l'obiettivo di:

- correggere alcuni errori materiali;
- aggiornare le previsioni relative alle opere pubbliche, precisando quanto rappresentato negli elaborati grafici di progetto del P.I. e cancellando indicazioni pianificatorie superate da esiti progettuali di maggior dettaglio;
- introdurre tre modifiche puntuali derivanti da istanze provenienti dalla Comunità locale;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08/04/2026 sono stati approvati gli Accordi Pubblico-Privato di rilevante interesse pubblico, redatti ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 in recepimento delle istanze della Comunità locale, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Variante al Piano degli Interventi;

VISTA l'asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell'Arch. Roberto Raimondi, acquisita al protocollo comunale il 09/03/2026 al n. 1269 e contestualmente trasmessa al Genio Civile di Belluno con nota prot. n. 1270 del 09/03/2026, ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla "Variante n° 1 al Primo Piano degli Interventi" del Comune di Colle Santa Lucia, redatti dal professionista incaricato Dott. Arch. Roberto Raimondi con studio in Desenzano del Garda (BS), unitamente al Geologo Luca Salti con studio in Belluno (BL), assunti agli atti di questo Comune in data 03/04/2026 con prot. 1849 e 1852, come di seguito elencati:

- V1PrimoPI – *Relazione e progetto di Variante*
- *Elaborato 02 – NTO*
- *Elaborato 04 - "Raccolta degli Accordi pubblico privato"*
- *Elaborato 05 - A4.1 Aree interessate da accordi - atti unilaterali*
- *Elaborato 08 - Registro del consumo di suolo*
- *Elaborato 09 - Allegato al Registro sul consumo di suolo*
- *Elaborato 10 - Legenda*
- *Elaborato 11 - Intero territorio. Sud*
- *Elaborato 13 - Rucavà Colcuc Rovej_signed*
- *Elaborato 14 - Canazei, Villagrande, Pian_signed*
- *Elaborato 15 - Posalz_signed*
- *Elaborato 17 - CCSS Rucava, Colcuc, Canazei,-Tie, Rovej_signed*
- *Elaborato 19 CCSS Costalta, Pont, Pezzei, Pavia, Fossal, Pian, Codalonga_signed*
- *Elaborato 21 - P.I. Rete ecologica e Paesaggio. Sud_signed*
- *Elaborato 23 - ZTO, compatibilità geologica e dissesti. Sud_signed*
- *Elaborato 24 - ZTO, compatibilità geologica e dissesti. Nord_signed*
- *Elaborato 25 - ZTO e vincoli del P.A.I. Sud_signed*
- *Elaborato 27 - ZTO e vincoli del P.G.R.A. Sud_signed*
- *Elaborato 29 - ZTO e habitat - Sud_signed*
- *V1PrimoPI - Relazione geologica a supporto della Variante*

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e ss. mm. e ii.;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm. e ii.;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- "2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";
- "4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2

sia stata accertata con: sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco,

DELIBERA

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **di adottare** ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, la "Variante n° 1 al Primo Piano degli Interventi" del Comune di Colle Santa Lucia, redatta dal professionista incaricato Dott. Arch. Roberto Raimondi con studio in Desenzano del Garda (BS), unitamente al Geologo Luca Salti con studio in Belluno (BL), assunta agli atti di questo Comune in data 03/04/2026 con prot. 1849 e 1852, costituita dagli elaborati progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

- *V1PrimoPI – Relazione e progetto di Variante*
- *Elaborato 02 – NTO*
- *Elaborato 04 - "Raccolta degli Accordi pubblico privato"*
- *Elaborato 05 - A4.1 Aree interessate da accordi - atti unilaterali*
- *Elaborato 08 - Registro del consumo di suolo*
- *Elaborato 09 - Allegato al Registro sul consumo di suolo*
- *Elaborato 10 - Legenda*
- *Elaborato 11 - Intero territorio. Sud*
- *Elaborato 13 - Rucavà Colcuc Rovej_signed*
- *Elaborato 14 - Canazei, Villagrande, Pian_signed*
- *Elaborato 15 - Posalz_signed*
- *Elaborato 17 - CCSS Rucava, Colcuc, Canazei,-Tie, Rovej_signed*
- *Elaborato 19 CCSS Costalta, Pont, Pezzei, Pavia, Fossal, Pian, Codalonga_signed*
- *Elaborato 21 - P.I. Rete ecologica e Paesaggio. Sud_signed*
- *Elaborato 23 - ZTO, compatibilità geologica e dissesti. Sud_signed*
- *Elaborato 24 - ZTO, compatibilità geologica e dissesti. Nord_signed*
- *Elaborato 25 - ZTO e vincoli del P.A.I. Sud_signed*
- *Elaborato 27 - ZTO e vincoli del P.G.R.A. Sud_signed*
- *Elaborato 29 - ZTO e habitat - Sud_signed*
- *V1PrimoPI - Relazione geologica a supporto della Variante*

3) **di precisare** che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. i contenuti degli Accordi Pubblico-Privato, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08/04/2026, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Variante al Piano degli Interventi, sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sono recepiti con il provvedimento di adozione della Variante allo strumento di pianificazione e condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;

4) **di stabilire** che, ai sensi dell'art.18, comma 3, della Legge Regionale n.11/2004, entro 8 giorni dall'adozione, gli elaborati della Variante al Piano sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato

su albo pretorio online, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 2009 e dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;

5) **di dare atto** altresì che, a mente dell'art. 18, comma 4, della citata Legge Regionale n. 11/2004, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale decide sulle stesse e approva definitivamente la Variante al Piano;

6) **di dare atto** che a decorrere dalla data di adozione della "Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi" e fino a quando la Variante al Piano sopra adottata non sarà divenuta efficace a norma del comma 6, dell'art. 18, della legge regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2011, n. 380, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004;

7) **di dare atto** che la Variante al Piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;

8) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione così come previsti dalla L.R. 23/04/2004, n. 11;

9) **di pubblicare** il presente provvedimento e gli elaborati tecnico-progettuali di Variante con esso stesso adottati sul sito istituzionale del Comune di Colle Santa Lucia nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N° 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I) DEL COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Frena

Il Segretario Comunale
Giacomo D'Ancona



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N° 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I) DEL COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. .

PARERE RESO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

NOTE:

Colle Santa Lucia, li 03/04/2026

Il Responsabile

Stefano Tancon



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 08/04/2026

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N° 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I) DEL COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 09/04/2026 la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Colle Santa Lucia, li 09/04/2026

L'Incaricato alla Pubblicazione
Giacomo D'Ancona