

# Provincia di Belluno

## Comune di Colle Santa Lucia

### Piano degli Interventi

# P.I.

Variante n°1 al Primo Piano degli Interventi per modifiche puntuali, integrazioni grafiche e correzione di errori materiali

### Parere tecnico per le controdeduzioni alle osservazioni



COMUNE DI COLLE SANTA LUCIA  
Sindaco

.....  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico

.....  
PROGETTISTA



ADOTTATO  
con Delibera del Consiglio Comunale n..... del ..... 2026

APPROVATO  
con Delibera del Consiglio Comunale n..... del ..... 2026

| Oss. n°. | Prot. | Data       | Proponente (e titolo)                                     | Area interessata<br>(Via, Piazza, località) |
|----------|-------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 01       | 2964  | 10/06/2026 | CODALONGA Francesco, PELLEGRINI Paolo e CODALONGA Roberta |                                             |

| Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Parere e motivazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Modifiche agli elaborati |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| L'osservazione è articolata in due punti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| <p>a) In un primo punto, avente carattere generale,<br/> <b>SI CHIEDE</b><br/>           che gli elaborati grafici del P.I. siano restituiti su base catastale, per una più agevole lettura delle tavole stesse, ma anche per una corretta redazione di documenti ufficiali quali, ad esempio, i certificati di destinazione urbanistica previsti dalla normativa (articolo 30 comma 2 del DPR 380-2001) impiegati negli atti notarili e successivi.</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>L'utilizzo della Carta Tecnica Regionale quale base cartografica di riferimento è prescritto dalla normativa urbanistica vigente e non è derogabile.<br/>           Eventuali elaborati grafici che sovrappongano la cartografia catastale alla zonizzazione e agli altri tematismi del Piano degli Interventi sono ammissibili esclusivamente quale supporto tecnico-operativo per gli uffici comunali e per i professionisti privati, senza assumere alcun valore ai fini della rappresentazione ufficiale dello strumento urbanistico.<br/>           il CDU si redige comunque correttamente anche con base CTR, tramite la sovrapposizione catastale "puntuale".<br/>           Per le ragioni sopra esposte, si esprime parere<br/> <b>CONTRARIO</b><br/>           all'accoglimento dell'osservazione nella parte considerata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | Nessuna                  |
| <p>b) nel secondo punto, avente carattere puntuale sulla variante indicata al nr. 3 - "Stralcio strada in Progetto a Rucavà" si evidenzia che nell'elaborato "Relazione e Progetto di Variante" (a pagina 15) viene indicato che: ...<br/> <i>" le aree di proprietà privata interessate dallo stralcio della prevista viabilità sono state indicate come " giardini, orti prati di pertinenza privata".</i><br/>           Consultando la relativa cartografia, nel dettaglio tavole 11-13-17, detta indicazione non appare, le aree dispongono tutte la medesima campitura, ossia A/40 Centro storico. Si chiede quindi di chiarire quale destinazione verrà assegnata alle aree.</p> | <p>L'osservazione nasce da un fraintendimento tra la "destinazione" di zona attribuita all'area e l'indicazione relativa al "Progetto di suolo" ovvero al trattamento degli spazi aperti.<br/>           La prima assegna l'area in oggetto ad una specifica ZTO e destinazione d'uso: in questo caso la ZTO A/40; tale classificazione è rappresentata con una campitura piena di colore grigio scuro e perimetro nero negli elaborati 11 e 13, con il solo perimetro nero nell'elaborato 17 citato.<br/>           In quest'ultimo elaborato, la campitura piena in colore azzurro indica la presenza di "giardini, orti, prati di pertinenza privata", si tratta di una indicazione aggiuntiva, che non ha alcuna implicazione sulla destinazione dell'area in ZTO A.<br/>           Tra gli elaborati, che rappresentano a scale diverse il medesimo dato informativo, così come tra questi e la relazione, non sussiste alcuna contraddizione. Si confermano pertanto le aree interessate dallo stralcio della viabilità in progetto in ZTO A/40 — Centro Storico, con l'indicazione aggiuntiva di</p> | Nessuna                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>"giardini, orti, prati di pertinenza privata" quale connotazione del progetto di suolo, senza che ciò comporti una diversa classificazione di zona.</p> <p>Il                      parere                      sull'accogliibilità dell'osservazione, da considerarsi non pertinente nei termini esposti, è pertanto</p> <p style="text-align: center;"><b>CONTRARIO</b></p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|