



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 51

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI "RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI". OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.R.G./P.I. AI SENSI DELL'EX ART. 19, CO. 2 E 4 DEL D.P.R. 327/2001 ED ART. 24 DELLA L.R. 27/2003 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA' EX ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 302/2002.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
FRENA PAOLO	X		TROI MATTIA	X	
AGOSTINI CARLO	X		TASSER MARCO	X	
TROI MAURIZIO (*)	X		AGOSTINI SISTO		X
CHIZZALI LORENZO		X	AGOSTINI PAOLA BENIAMINA	X	
SIEF LUCIA	X		PEZZEI ALFONSO	X	
LEZUO VERONICA (*)	X				

Il Segretario Comunale Giacomo D'Ancona assiste alla seduta, collegato in videoconferenza ai sensi del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute degli organi collegiali del Comune e di riunioni approvato con delibera di Consiglio numero 3 del 29 aprile 2020.

Il Sindaco Paolo Frena, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

(*) Collegati in videoconferenza

Sindaco: è da un po' di tempo che lavoriamo su quanto sintetizzato nel titolo della proposta di delibera. E' stato un percorso lungo, difficile, ma dobbiamo fare degli importanti interventi sull'edificio che ospita la nostra sede comunale.

Il Sindaco passa a leggere le parti essenziali della proposta di delibera.

Carlo Agostini: il progetto prevede la demolizione la ricostruzione. Si terrà conto di quella che è l'attuale fruizione complessiva dell'edificio.

Paola Beniamina Agostini: è stato un percorso non facile; l'idea di fondo era di fare un edificio civico a servizio della popolazione; la soluzione alla fine trovata mi sembra un buon compromesso tra tutte le idee che sono emerse.

Veronica Lezuo: prima di passare alla votazione vorrei vedere il progetto.

Carlo Agostini: in base alla richiesta della Consigliera Veronica Lezuo (che partecipa al Consiglio in videoconferenza) il Vice Sindaco apre, sulla piattaforma google meet utilizzata per il videocollegamento per chi non è presente in sede, la presentazione del progetto, facendo vedere le tavole principali.

Nessun altro intervento, si passa alla votazione.

PREMESSO che:

- il Comune di Colle Santa Lucia è dotato di P.R.G. approvato, relativamente alle zone insediate, con D.G.R. Veneto n. 1465 del 5 aprile 1993 e successiva variante generale approvata con D.G.R. Veneto n. 410 del 03 ottobre 1995, oltre ad altre varianti minori;

- lo stesso strumento urbanistico è stato oggetto di successive varianti parziali o settoriali adottate ed approvate;

- il Comune ha avviato l'adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R.11/2004, intraprendendo con i comuni di Alleghe (ente capofila), Selva di Cadore, Livinallongo del Col di Lana e Rocca Pietore l'elaborazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Dolomiti Alto Agordino";

- il P.A.T.I. "Dolomiti Alto Agordino" è stato adottato dal Comune di Colle Santa Lucia con deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 9 del 07/05/2014 e successivamente approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 20/07/2021. La ratifica, ai sensi degli artt. 15 e 16 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale con Delibera del Consiglio Provinciale n. 47 del 29 luglio 2021 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 13 agosto 2021;

- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio intercomunale, il vigente Piano regolare generale nel Comune di Colle Santa Lucia è diventato il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T.I. medesimo;

DATO ATTO che la Legge 27 Dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" ed in particolare l'art. 1 commi da 51 a 58, della richiamata Legge 27 Dicembre 2019, n. 160, ha disciplinato l'assegnazione dei contributi agli Enti Locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali;

DATO ATTO che la Prefettura di Belluno con propria nota n. 7604 del 23/02/2021 ha trasmesso la circolare F.L. 5 del 23/02/2021 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale con la quale è stata comunicata

l'avvenuta erogazione del contributo ai Comuni inseriti nella graduatoria con la quale sono stati individuati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art. 1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, da destinare ad investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali rientra questo Comune di Colle Santa Lucia per l'importo richiesto di Euro 203.008,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 in data 09/04/2021 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "ristrutturazione globale messa in sicurezza e adeguamento sismico edificio municipale e uffici", a firma dell'arch. Roberto Menardi di Cortina d'Ampezzo, per l'importo complessivo (lavori + somme a disposizione dell'Amministrazione) di Euro 3.600.000,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 94 del 16/04/2021 del Responsabile del Servizio è stata avviata la procedura finalizzata all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto indicati, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

- con determinazione n. 110 del 07/05/2021 venivano disposto l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI" al raggruppamento di professionisti composto da SINERGO SPA (mandatario) con sede in Martellago (VE) e Righetto+Partners (mandanti) con sede in Venezia-Mestre (VE) per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in argomento;

- con determinazione n. 214 del 12/07/2023 si è provveduto ad adeguare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, già affidato con precedente determinazione n. 110 del 07/05/2021 e relativo disciplinare di incarico, adeguando il compenso professionale al nuovo importo dei lavori aggiornato in seguito dello sviluppo della progettazione definitiva-esecutiva dell'opera;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI", predisposto dall' R.T.P. incaricato composto da SINERGO SPA (mandatario) e Righetto+Partners (mandanti) depositato agli atti di questo Comune in data 18/07/2023 con Reg. Prot. 5672/2023, che prevede una spesa complessiva di Euro 7.780.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE ASTA

a.1) Opere edili e strutture	Euro 5.134.120,25
a.2) Impianti elettrici	Euro 311.729,40
a.3) Impianto termico	Euro 399.000,00
a.4) Impianto idrico – sanitario	Euro 88.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 145.984,05</u>
TOTALE LAVORI	Euro 6.078.833,70

B) SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE

b.1.1) Spese tecniche progetto esecutivo, D.L. E contabilità	Euro 461.514,54
b.1.2) Spese tecniche CSP e CSE	Euro 112.000,00
b.1.3) Spese tecniche per collaudi	Euro 61.600,00
b.2) Oneri previdenziali su spese tecniche	Euro 25.404,58
b.3) IVA 10% sui lavori (voce A)	Euro 607.883,37
b.4) IVA 22% su spese tecniche (voci b.1 e b.2)	Euro 145.314,20

b.5) Imprevisti	Euro	112.872,94
b.6) Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	121.576,67
b.7) Indagini e rilievi	Euro	33.000,00
b.8) Spese di pubblicità	Euro	20.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	1.701.166,30

SOMMANO IMPORTO TOTALE PROGETTO

Euro 7.780.000,00

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto, con le modalità stabilite dall' art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 alla verifica del progetto definitivo, come da documentazione agli atti;

RICORDATO che l'intervento consiste nella ristrutturazione globale messa in sicurezza e adeguamento sismico edificio municipale e uffici;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'opera sarà determinata successivamente all'acquisizione dei necessari finanziamenti, previo stanziamento a bilancio delle somme previste e successiva approvazione del progetto esecutivo;

OSSERVATO che l'intervento è previsto nella programmazione del Comune di Colle Santa Lucia;

DATO ATTO che l'opera non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, per cui l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2000 ed art. 24 della L.R. 27/2003, adozione della variante allo strumento medesimo;

ACCERTATA l'esclusiva competenza comunale in merito alla realizzazione dell'opera di che trattasi ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 ed art. 24 della L.R. 27/2003;

RITENUTO conseguentemente di procedere all'approvazione del progetto definitivo, che comporta, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

ATTESO che le aree interessate dall'intervento sono nella disponibilità comunale e che pertanto, ai sensi dell'art. 12 c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2022, *“Qualora non sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione a norma degli articoli 9 e 10”*;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale con “Verbale del 10/11/2023” acquisito agli Atti;

PRESO ATTO che il dott. ing. Stefano Tancon è stato designato responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 31 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTO in particolare l'art. 19 del citato D.P.R. n. 327/2001 e l'art. 24 della L.R. 27/2003 che dispongono, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.P.R. 08.06.2001, n°327 e ss.mm.ii. ;

VISTA la Legge Regionale 27/2003 – art. 24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11/2004;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 9, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco,

D E L I B E R A

1. **di richiamare** ed approvare quanto in premessa evidenziato;

2. **di approvare** in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI", sottoscritto per regolarità e completezza degli elaborati ai sensi della legislazione vigente dal responsabile del Procedimento e dai progettisti R.T.P. composto da SINERGO SPA (mandatario) con sede in Martellago (VE) e Righetto+Partners (mandanti) con sede in Venezia-Mestre (VE), nell'ammontare complessivo di €. 7.780.000,00, distinto come appresso:

A) LAVORI A BASE ASTA

a.1) Opere edili e strutture	Euro 5.134.120,25
a.2) Impianti elettrici	Euro 311.729,40
a.3) Impianto termico	Euro 399.000,00
a.4) Impianto idrico – sanitario	Euro 88.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 145.984,05</u>
TOTALE LAVORI	Euro 6.078.833,70

B) SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE

b.1.1) Spese tecniche progetto esecutivo, D.L. E contabilità	Euro 461.514,54
b.1.2) Spese tecniche CSP e CSE	Euro 112.000,00
b.1.3) Spese tecniche per collaudi	Euro 61.600,00
b.2) Oneri previdenziali su spese tecniche	Euro 25.404,58
b.3) IVA 10% sui lavori (voce A)	Euro 607.883,37
b.4) IVA 22% su spese tecniche (voci b.1 e b.2)	Euro 145.314,20
b.5) Imprevisti	Euro 112.872,94
b.6) Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 121.576,67
b.7) Indagini e rilievi	Euro 33.000,00
b.8) Spese di pubblicità	<u>Euro 20.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 1.701.166,30

SOMMANO IMPORTO TOTALE PROGETTO

Euro 7.780.000,00

3. **di dare atto** che l'approvazione del progetto definitivo menzionato costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19, c. 2, del D.P.R. 327/2001 ed

art. 24 della L.R. 27/2003 oltre che dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

4. **di dare atto** che le aree interessate dall'intervento sono nella disponibilità comunale e che pertanto, ai sensi dell'art. 12 c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, *“Qualora non sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione a norma degli articoli 9 e 10”*;

5. **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'opera sarà determinata successivamente all'acquisizione dei necessari finanziamenti, previo stanziamento a bilancio delle somme previste e successiva approvazione del progetto esecutivo;

6. **di dare atto** che la variante allo strumento urbanistico assumerà efficacia con successiva deliberazione da parte del Consiglio comunale nei tempi e con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11;

7. **di demandare** al responsabile del procedimento gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, comprese le necessarie pubblicazioni.

Con successiva e separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Sindaco: f favorevoli 9, astenuti nessuno, contrari nessuno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI “RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI”. OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.R.G./P.I. AI SENSI DELL’EX ART. 19, CO. 2 E 4 DEL D.P.R. 327/2001 ED ART. 24 DELLA L.R. 27/2003 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA’ EX ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 302/2002.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Paolo Frena

Il Segretario Comunale
F.to Giacomo D'Ancona



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI “RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI”. OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.R.G./P.I. AI SENSI DELL’EX ART. 19, CO. 2 E 4 DEL D.P.R. 327/2001 ED ART. 24 DELLA L.R. 27/2003 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA’ EX ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 302/2002..

PARERE RESO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all’oggetto sopra indicato, in base all’art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

NOTE:

Colle Santa Lucia, li 27/11/2023

Il Responsabile

Stefano Tancon



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 29/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI "RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI". OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.R.G./P.I. AI SENSI DELL'EX ART. 19, CO. 2 E 4 DEL D.P.R. 327/2001 ED ART. 24 DELLA L.R. 27/2003 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA' EX ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 302/2002.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 05/12/2023 la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Colle Santa Lucia, li 05/12/2023

L'Incaricato alla Pubblicazione
Giacomo D'Ancona



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 29/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI "RISTRUTTURAZIONE GLOBALE MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO MUNICIPALE E UFFICI". OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.R.G./P.I. AI SENSI DELL'EX ART. 19, CO. 2 E 4 DEL D.P.R. 327/2001 ED ART. 24 DELLA L.R. 27/2003 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA' EX ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 302/2002.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2023 al 20/12/2023 ed è divenuta esecutiva il 15/12/2023, decorsi 10 giorni dal primo di pubblicazione.

Colle Santa Lucia, li 27/12/2023

**Il Segretario Comunale
Giacomo D'Ancona**