



# COMUNE DI COLLE S. LUCIA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 50

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. PER IL RECEPIMENTO DELLA NUOVA DISCIPLINA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018).

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
FRENA PAOLO	X		TROI MATTIA	X	
AGOSTINI CARLO	X		TASSER MARCO	X	
TROI MAURIZIO (*)	X		AGOSTINI SISTO		X
CHIZZALI LORENZO		X	AGOSTINI PAOLA BENIAMINA	X	
SIEF LUCIA	X		PEZZEI ALFONSO	X	
LEZUO VERONICA (*)	X				

Il Segretario Comunale Giacomo D'Ancona assiste alla seduta, collegato in videoconferenza ai sensi del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute degli organi collegiali del Comune e di riunioni approvato con delibera di Consiglio numero 3 del 29 aprile 2020.

Il Sindaco Paolo Frena, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

(\*) Collegati in videoconferenza

Sindaco: avevamo già fatto questo passaggio in Consiglio per l'adozione del P.A.T.I. Adesso dobbiamo rifare l'iter per recepire la legge regionale sul consumo del suolo, risalente al 2017.

Il Sindaco passa a leggere il testo della proposta di delibera.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Colle Santa Lucia è dotato di P.R.G. approvato, relativamente alle zone insediate, con D.G.R. Veneto n. 1465 del 5 aprile 1993 e successiva variante generale approvata con D.G.R. Veneto n. 410 del 03 ottobre 1995, oltre ad altre varianti minori;

- lo stesso strumento urbanistico è stato oggetto di successive varianti parziali o settoriali adottate ed approvate;

- il Comune ha avviato l'adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R.11/2004, intraprendendo con i comuni di Alleghe (ente capofila), Selva di Cadore, Livinallongo del Col di Lana e Rocca Pietore l'elaborazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Dolomiti Alto Agordino";

- il P.A.T.I. "Dolomiti Alto Agordino" è stato adottato dal Comune di Colle Santa Lucia con deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 9 del 07/05/2014 e successivamente approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 20/07/2021. La ratifica, ai sensi degli artt. 15 e 16 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale con Delibera del Consiglio Provinciale n. 47 del 29 luglio 2021 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 13 agosto 2021;

- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio intercomunale, il vigente Piano regolare generale nel Comune di Colle Santa Lucia è diventato il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T.I. medesimo;

- in data 24.06.2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale sul consumo del suolo n. 14 del 06.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 09.06.2017" che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica stabilendo da un lato limiti all'uso delle zone agricole con l'obiettivo di contenimento del suolo (di riduzione progressiva del consumo del suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi) e dall'altra norme per la riqualificazione, la rigenerazione e il miglioramento della qualità insediativa incentivando il recupero degli ambiti già urbanizzati;

- a seguito dell'entrata in vigore la L.R. 14/2017 del 06.06.2017, in data 16.08.2017 con Delibera di Giunta Comunale n. 55 "individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n 14 del 06.06.2017" si è proceduto ad ottemperare a quanto richiesto dalla Legge Regionale inviando agli uffici regionali preposti, la cartografia della urbanizzazione consolidata con allegata la Scheda Informativa denominata Allegato "A", giusta documentazione trasmessa in data 18/08/2017 (prot. Regionale n° 352972);

**VISTA** la D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018, con la quale la Regione del Veneto ha stabilito la quantità massima di superficie di suolo consumabile ai fini edificatori, che risulta compatibile con il quantitativo di SAU trasformabile stabilito dal P.A.T.I. per il Comune di Colle Santa Lucia;

**DATO ATTO** che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018 il P.A.T.I. del Comune di Colle Santa Lucia necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

**DATO ATTO** che, in relazione alla specificità e particolarità delle competenze professionali necessarie per la redazione di quanto richiesto, con Determinazione n. 267 del 22/11/2019 è stato affidato incarico, allo Studio professionale Roberto Raimondi di Desenzano del Garda (BS) – via

Monte Bruno n. 1 (p.IVA 02180300986) per la predisposizione della variante al P.A.T.I. inerente il recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo del suolo – L.R. 14/2017;

**VISTI** gli elaborati predisposti dallo Studio professionale arch. Roberto Raimondi, pervenuti agli atti del Comune in data 17/10/2023 reg. prot. 8064/2023 e di seguito elencati:

- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - Relazione illustrativa e Variante*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - 025014\_elaboratoLR14\_2017\_Tav.1-2\_nord*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - 025014\_elaboratoLR14\_2017\_Tav.2-2\_sud*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - Asseverazione non necessità V.C.I*
- *025014\_schedaLR14\_2017\_Aggiornamento\_ottobre\_2023*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - AllegatoE\_VInCA*
- *Colle Santa Lucia - VPATI LR14.2017 - Relazione di non necessità di VInCA*

**CONSIDERATO** che:

- la presente variante al P.A.T.I. ha scopo ricognitivo e di recepimento/verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla D.G.R. 668/2018;
- le tavole “Tav. 1/2 Nord” e “Tav. 2/2 Sud” contengono la nuova delimitazione degli “ambiti di urbanizzazione consolidata” secondo le direttive contenute nella D.G.R. 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sui vigenti strumenti di pianificazione;
- la quantità di suolo residua consumabile dopo l'approvazione della variante di adeguamento del P.A.T.I. e fino all'anno 2050 sarà pari a 3,65 ha;
- sono stati modificati alcuni articoli delle N.T.A. del P.A.T.I. , introducendo i riferimenti alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla L.R. 14/2017;

**RICHIAMATA** la nota prot. 8122/2023 del 19/10/2023 con la quale venivano trasmessi alla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno gli elaborati necessari al fine della presa d'atto dell'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.);

**DATO ATTO** che le disposizioni normative relative al contenimento del consumo di suolo e il quantitativo di suolo assegnato dalla D.G.R. 668 del 15.05.2018 sono stati recepiti attraverso:

- a) l'introduzione dell'elaborato "Ambiti di urbanizzazione consolidata" tra agli elaborati del P.A.T.I. quale allegato grafico alle Norme Tecniche;
- b) modifiche alle Norme del P.A.T.I. finalizzate:
  - ad aggiornare i dati relativi al suolo consumabile attribuito al Comune di Colle Santa Lucia a seguito dell'approvazione del P.A.T.I.;
  - ad aggiornare e correggere il dato relativo al suolo consumabile complessivamente disponibile nell'ambito del P.A.T.I. Alto Agordino;

**RITENUTO** opportuno procedere con l'adozione della presente Variante al P.A.T.I. del Comune di Colle Santa Lucia in materia di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14;

**DATO ATTO** che il Comune di Colle Santa Lucia è dotato di P.A.T.I. e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui al sopra menzionato art. 14 comma 1 lett. b) della L.R. 14/2017;

**VERIFICATO** che gli elaborati grafici sopra elencati individuano puntualmente gli ambiti di urbanizzazione consolidata nel rispetto di quanto richiesto dall'intervenuta normativa regionale;

**VISTI:**

- la L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- La D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 8, astenuti 1 (Frena Paolo) , contrari nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Vice Sindaco,

**DELIBERA**

1) **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **di adottare** la variante al P.A.T.I. redatta ai sensi dell'art. 14 c. 1 lett. b) della L.R. 14/2017, in materia di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del Consumo di Suolo come rappresentata negli elaborati predisposti dallo Studio arch. Raimondi Roberto di Desenzano sul Garda (BS) pervenuti agli atti del Comune in data 17/10/2023 reg. prot. 8064/2023 e di seguito elencati:

- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - Relazione illustrativa e Variante*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - 025014\_elaboratoLR14\_2017\_Tav.1-2\_nord*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - 025014\_elaboratoLR14\_2017\_Tav.2-2\_sud*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - Asseverazione non necessità V.C.I*
- *025014\_schedaLR14\_2017\_Aggiornamento\_ottobre\_2023*
- *Colle Santa Lucia - VPRG LR14.2017 - AllegatoE\_VInCA*
- *Colle Santa Lucia - VPATI LR14.2017 - Relazione di non necessità di VInCA*

3) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 14/2017, che entro otto giorni dall'adozione, la presente variante al P.A.T.I. sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato su albo pretorio online, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;

4) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 14/2017, che nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale decide sulle stesse e approva la variante al P.A.T.I., che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio online del Comune, come previsto dall'art. 14, comma 5, della L.R. 14/2017;

5) **di demandare** al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico/amministrativo.

Successivamente, con voti favorevoli 8, astenuti 1 (Frena Paolo), contrari nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Vice Sindaco, questa delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. PER IL RECEPIMENTO DELLA NUOVA DISCIPLINA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018).

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto**

Il Sindaco  
F.to Paolo Frena

Il Segretario Comunale  
F.to Giacomo D'Ancona



# COMUNE DI COLLE S. LUCIA

---

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. PER IL RECEPIMENTO DELLA NUOVA DISCIPLINA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018)..**

## **PARERE RESO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

NOTE:

Colle Santa Lucia, li 27/11/2023

Il Responsabile

Stefano Tancon



# COMUNE DI COLLE S. LUCIA

---

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 29/11/2023**

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. PER IL RECEPIMENTO DELLA NUOVA DISCIPLINA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018).

### **ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE** (art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 05/12/2023 la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Colle Santa Lucia, li 05/12/2023

**L'Incaricato alla Pubblicazione**  
**Giacomo D'Ancona**



# COMUNE DI COLLE S. LUCIA

---

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 29/11/2023**

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. PER IL RECEPIMENTO DELLA NUOVA DISCIPLINA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018).

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2023 al 20/12/2023 ed è divenuta esecutiva il 15/12/2023, decorsi 10 giorni dal primo di pubblicazione.

Colle Santa Lucia, li 27/12/2023

**Il Segretario Comunale  
Giacomo D'Ancona**