



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 57

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.R.G. - P.I. AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Novembre alle ore 07:40 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
FRENA PAOLO	X		TROI MATTIA		X
AGOSTINI CARLO	X		TASSER MARCO	X	
TROI MAURIZIO	X		AGOSTINI SISTO		X
CHIZZALI LORENZO		X	AGOSTINI PAOLA BENIAMINA		X
SIEF LUCIA	X		PEZZEI ALFONSO		X
LEZUO VERONICA	X				

Il Segretario Comunale Giacomo D'Ancona assiste alla seduta.

Il Sindaco Paolo Frena, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Sindaco: espone l'argomento in base al testo della proposta di delibera, che legge integralmente. E poi fa delle considerazioni conclusive. L'iter è stato lungo, anche per la necessità di acquisire dei pareri da parte di altri Enti/Organi. Esprimo la mia soddisfazione per la conclusione di questa variante.

Vice Sindaco: esprimo anch'io la mia soddisfazione perché l'iter è stato lungo e complesso e c'è stato tanto impegno e tanto tempo che è stato dedicato a tale pratica da parte di questa Amministrazione. Grazie a tutti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Colle Santa Lucia è dotato di P.R.G. approvato, relativamente alle zone insediate, con D.G.R. Veneto n. 1465 del 5 aprile 1993 e successiva variante generale approvata con D.G.R. Veneto n. 410 del 03 ottobre 1995, oltre ad altre varianti minori;

- lo stesso strumento urbanistico è stato oggetto di successive varianti parziali o settoriali adottate ed approvate;

- il Comune ha avviato l'adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R.11/2004, intraprendendo con i comuni di Alleghe (ente capofila), Selva di Cadore, Livinallongo del Col di Lana e Rocca Pietore l'elaborazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Dolomiti Alto Agordino";

- il P.A.T.I. "Dolomiti Alto Agordino" è stato adottato dal Comune di Colle Santa Lucia con deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 9 del 07/05/2014 e successivamente approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 20/07/2021. La ratifica, ai sensi degli artt. 15 e 16 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale con Delibera del Consiglio Provinciale n. 47 del 29 luglio 2021 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 13 agosto 2021;

- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio intercomunale, il vigente Piano regolare generale nel Comune di Colle Santa Lucia è diventato il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T.I. medesimo;

PREMESSO altresì che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi è lo strumento che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il procedimento di formazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti è disciplinato dall'art. 18 della sopra citata legge regionale;

VISTO l'art. 18 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi"* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ed in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale *"Il sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale"*;

- il comma 2, ai sensi del quale *"Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati"*;

- il comma 8, il quale stabilisce che *“Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo”*;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 30/07/2022 è stato preso atto del “Documento del Sindaco” di prima variante al Piano degli Interventi e quindi attivata la procedura di consultazione, partecipazione e concertazione sul Piano degli Interventi in formazione, con enti e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi del comma 2 dell’art. 18 L.R. 11/2004, ma anche con i singoli cittadini;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 08/10/2022 sono state approvate le “Modalità operative per l’applicazione della perequazione urbanistica” demandando alla Giunta Comunale l’applicazione della perequazione urbanistica mediante l’adozione dei valori di riferimento per la valutazione degli immobili negli strumenti urbanistici;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 28/10/2022 sono stati approvati i valori di riferimento per la valutazione degli immobili negli strumenti urbanistici ai fini della perequazione urbanistica nonché i modelli di atto unilaterale d’obbligo e di accordo pubblico/privato art. 6 L.R. 11/2004, quali schemi che possono essere utilizzati per tali atti/accordi;

- nel contesto del processo di consultazione e partecipazione che ha accompagnato la redazione del Primo Piano degli Interventi in data 16/11/2022, il Comune ha pubblicato un avviso di Manifestazione di Interesse, finalizzato a raccogliere richieste e/o necessità pianificatorie da introdurre nello stesso Piano;

- nei mesi successivi presso la Sede Comunale si sono svolti incontri con i promotori di iniziative di modificazione e trasformazione;

ATTESO che in seguito alla procedura di consultazione, partecipazione e concertazione sul Piano degli Interventi in formazione, considerata la particolarità di alcune istanze presentate l’Amministrazione ha inteso procedere prioritariamente con la redazione di una specifica variante puntuale denominata “Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.” ove è necessario attivare un procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e verificare nello specifico delle Valutazioni di Incidenza Ambientale (nel corso dell’istruttoria per la V.Inc.A.) la compatibilità delle ZTO edificabili del P.R.G. - P.I. (confermate dal P.A.T.I.) rispetto ad una cartografia degli habitat che ci si propone di precisare e aggiornare;

RIBADITO che la variante in argomento è finalizzata ad accertare la compatibilità delle ZTO edificabili del P.R.G. - P.I. (confermate dal P.A.T.I.) rispetto ad una cartografia degli habitat che ci si propone di precisare e aggiornare, e che pertanto in seguito all’adozione si renderà necessario attivare un procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione n. 244 del 09/08/2023 con la quale è stato affidato l’incarico per le prestazioni professionali di tipo urbanistico (Relazione illustrativa e Progetto di variante) necessarie per procedere alla redazione della variante puntuale denominata “Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.” al Dott. Arch. Roberto Raimondi con studio in Desenzano del Garda (BS);

- la determinazione n. 245 del 09/08/2023 con la quale è stato affidato l’incarico per le prestazioni professionali specialistiche di tipo ambientale (rilievi floristici e screening V.Inc.A.) necessarie per procedere alla redazione della variante puntuale denominata “Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.” al Dott. For. Michele Carta con studio in Vicenza (VI);

- la determinazione n. 403 del 29/12/2023 con la quale è stato affidato l’incarico per le prestazioni professionali specialistiche per la redazione del “Rapporto Ambientale Preliminare” per la Valutazione di asseguibilità a VAS della citata “Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.” necessarie per attivare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, al Dott. Arch. Roberto raimondi con studio in Desenzano del Garda (BS);

DATO ATTO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2024 è stata adottata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante puntuale denominata "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I." come redatta dal professionista incaricato Dott. Arch. Roberto Raimondi con studio in Via Monte Bruno n. 1 a Desenzano del Garda (BS);
- con la stessa Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2024 sono stati altresì approvati gli Accordi Pubblico-Privato e Atti Unilaterali d'Obbligo redatti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, i quali formano parte integrante e sostanziale alla presente "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.";

CONSIDERATO che, come indicato nell'Avviso di pubblicazione e deposito reg. 89 del 30/01/2024, gli elaborati relativi alla "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I." sopra descritta sono stati depositati, unitamente alla delibera di adozione, in libera visione al pubblico per 30 giorni a partire dal giorno 30/01/2024 e sino al 29/02/2024, ed ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, entro i successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito – ovvero sino al 31/03/2024 – chiunque poteva presentare osservazioni;

DATO ATTO che, entro i termini di legge, ovvero nei trenta giorni successivi al deposito della Variante e quindi entro il giorno 31 marzo 2024, non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

CONSIDERATO che il Comune, successivamente alla pubblicazione dell'Avviso di deposito della "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I." adottata, ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità (VAS) con nota istanza prot. 2376 del 03/04/2024 e successiva documentazione integrativa/sostitutiva trasmessa con prot. 4211 del 07/06/2024;

CONSIDERATO altresì che Comune con nota PEC trasmessa in data 18/07/2024 prot. 5155/2024 ha fatto pervenire richiesta di sospensione dei termini procedurali e con successiva nota PEC del 13/08/2024 prot. 5731/2024 ha fatto pervenire integrazioni relative al procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale;

VISTI gli elaborati costituenti la "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.", aggiornati in coerenza con le richieste di integrazioni formulate, predisposti dal Dott. Arch. Roberto Raimondi e Dott. For. Michele Carta allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- *Comune di Colle Santa Lucia - V2 PRG-PI - Relazione e progetto di Variante;*
- *Comune di Colle Santa Lucia - V2 PRG-PI - Asseverazione non necessita V.C.I.;*
- *Comune di Colle Santa Lucia - V2 PRG-PI – RAP;*
- *Relazione_VINCA_VPRG_ColleSLucia_rev02;*

VISTI gli atti unilaterali d'obbligo, già approvati e recepiti quale parte integrante della variante puntuale in argomento con con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2024, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e di seguito elencati:

Atto unilaterale d'obbligo (art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

Numero Atto	Proponente	Localizzazione delle aree interessate
Prot. 0000620/2024	FRENA CARLO	Nucleo rurale di "Frenza" – loc. Posalz
Prot. 0000621/2024	FEDERICO AGOSTINI, PIETRO AGOSTINI	Centro storico de "L'Agosta" – loc. Posalz

VISTO il Parere Motivato n. 268 del 15 ottobre 2024 emesso da parte della Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, che ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I." poiché non

comporta effetti significativi sull'ambiente, previo il rispetto di raccomandazioni/prescrizioni per evitare e prevenire effetti sull'ambiente;

CONSIDERATO che nell'ambito della Verifica di Assoggettabilità a VAS è stata espletata la procedura di Valutazione di Incidenza e che la relazione istruttoria tecnica n. 371/2024 predisposta dall'UO Commissione VAS, Vinca e NUVV della Regione Veneto dichiara una conclusione positiva con prescrizioni della procedura di Valutazione di Incidenza;

VISTA l'asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica a firma dell'Arch. Roberto Raimondi, trasmessa ai competenti uffici del Genio Civile di Belluno con nota prot. 8080/2023 del 18/10/2023 e successivo parere favorevole reso in data 22/12/2023 prot. 679846;

RICORDATO che durante l'iter di approvazione della "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I." con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/06/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, il primo Piano degli Interventi del Comune di Colle Santa Lucia, divenuto efficace dal 18/07/2024;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della "Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.", ai sensi dell'art.18 comma 4 della vigente L.R. 11/2004;

DATO ATTO che, ai fini dell'efficacia della Variante, in ottemperanza di cui al comma 5 e 5bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004, dopo l'approvazione:

- copia integrale del piano approvato verrà trasmessa alla Provincia di Belluno e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- l'aggiornamento del Quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della LR 11/04, dovrà essere trasmesso alla Giunta regionale, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e ss. mm. e ii.;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm. e ii.;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

- *"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con: sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta*

tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco,

DELIBERA

1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **Di prendere atto** che relativamente alla “Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.”, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2024, non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

3) **Di approvare** ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante puntuale denominata “Variante n° 2 al P.R.G. - P.I.” come redatta dai professionisti incaricati Dott. Arch. Roberto Raimondi con studio in Desenzano del Garda (BS) e Dott. For. Michele Carta con studio in Vicenza (VI), che si compone degli elaborati di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- *Comune di Colle Santa Lucia - V2 PRG-PI - Relazione e progetto di Variante;*
- *Comune di Colle Santa Lucia - V2 PRG-PI - Asseverazione non necessitaà V.C.I.;*
- *Comune di Colle Santa Lucia - V2 PRG-PI – RAP;*
- *Relazione_VINCA_VPRG_ColleSLucia_rev02;*
- **Atto unilaterale d'obbligo (art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.):**

Numero Atto	Proponente	Localizzazione delle aree interessate
Prot. 0000620/2024	FRENA CARLO	Nucleo rurale di “Frenza” – loc. Posalz
Prot. 0000621/2024	FEDERICO AGOSTINI, PIETRO AGOSTINI	Centro storico de “L'Agosta” – loc. Posalz

4) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresi:

- la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”, come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, e quanto previsto dall'art. 18, commi 5 e 6 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.;

- la trasmissione alla Giunta Regionale della Variante puntuale ed il quadro conoscitivo aggiornato ai sensi dell'art. 18, comma 5 bis della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio;

5) **Di precisare** che, ai sensi dell'art. 18, comma 5 e 6 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del comune, e che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia di Belluno e pubblicato sulla sezione *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio* del sito istituzionale del Comune di Colle Santa Lucia per la libera consultazione ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013.

6) **Di demandare** al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico/amministrativo.

Successivamente, con voti favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco, questa delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.R.G. - P.I. AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 – APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Frena

Il Segretario Comunale
Giacomo D'Ancona



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.R.G. - P.I. AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 – APPROVAZIONE.

PARERE RESO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

NOTE:

Colle Santa Lucia, li 26/11/2024

Il Responsabile

Stefano Tancon



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.R.G. - P.I. AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 – APPROVAZIONE..

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DEL ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole

Si attesta inoltre la compatibilità monetaria del pagamento della spesa di cui al presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

NOTE:

Colle Santa Lucia, li 26/11/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Cristina Tancon



COMUNE DI COLLE S. LUCIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 30/11/2024

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.R.G. - P.I. AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 – APPROVAZIONE.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 02/12/2024 la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Colle Santa Lucia, li 02/12/2024

L'Incaricato alla Pubblicazione
Giacomo D'Ancona